Abad Asesores Inmobiliarios

Calle Santutxu, 3. Bilbao
Bilbao

Phone: 618574435
e-mail: abadinmobiliarios@gmail.com

Reference:	**518-26035**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**370.000 €**
Condition:	Reformed

Address:	Grupo Loizaga
Floor:	1
Town:	Bilbao
Province:	Bizkaia-Vizcaya
Postal code:	48903
Zone:	Baracaldo

Sqm built:	90	**Floor:**	scaffold	**Garages:**	1
Hot water:	individual	**Heating energy:**	natural gas	**Bedrooms:**	3
Bathrooms:	2	**Antiquity:**	2005	**Outward/Inward:**	outward

Description:

ABAD asesores inmobiliarios pone en VENTA. OPORTUNIDAD! VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, GARAJE DIRECTO Y TRASTERO en Baracaldo. Se presenta una magnífica oportunidad de adquirir un piso reformado que combina confort, modernidad y funcionalidad. Este atractivo inmueble, con una amplia superficie construida, vistas al exterior, lo que permite disfrutar de una excelente luminosidad a lo largo del día. La propiedad se encuentra en un edificio del 2005, lo que garantiza acabados de calidad y una distribución óptima en sus espacios.

El piso cuenta con tres amplios dormitorios, ideales para adaptarse a las necesidades de una familia o de aquellos que buscan espacio adicional para una oficina o un área de descanso. La luminosidad y la calidez son protagonistas en cada una de estas estancias, gracias a grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor. Además, dispone de dos baños completos que aportan comodidad y privacidad, perfectos para el uso diario.

La cocina, completamente equipada, se convierte en el corazón del hogar, ofreciendo un espacio funcional y atractivo con salida a tendedero.
Este inmueble también incluye un gran trastero, que proporciona un espacio adicional para almacenamiento, contribuyendo a un estilo de vida ordenado y sin desorden.

El edificio de hormigón se complementa con ascensor y cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que lo convierte en una opción accesible y pensada para todos. Además, los residentes podrán disfrutar de agradables zonas verdes en el entorno, ideales para paseos al aire libre y momentos de relax. La calefacción individual de gas natural garantiza un ambiente cálido y confortable durante los meses más fríos del año, mientras que el agua caliente también es suministrada de manera individual, asegurando un uso eficiente de los recursos.

Ubicado en una zona estratégica de Baracaldo, este piso ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad y cercanía a servicios, comercios y transporte público. La alta de suministros ya está realizada, lo que permite una mudanza sin complicaciones. Sin duda, esta propiedad representa una excelente inversión en calidad de vida, comodidad y estilo.

Llamamos y agradamos una visita!