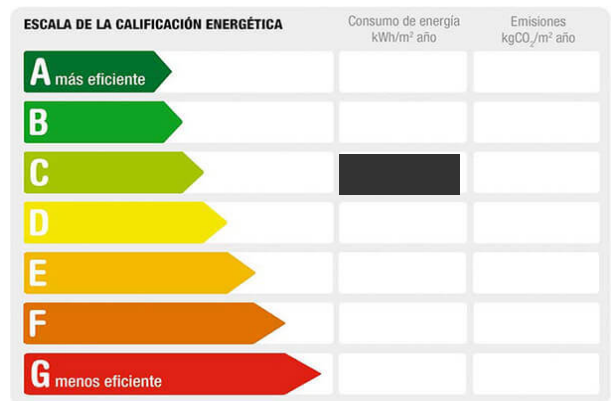


**Referencia:** 512-26029  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 295.000 €  
**Estado:** Reformado



**Dirección:** Sagarminaga  
**Planta:** 6  
**Población:** Bilbao  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48004  
**Zona:** Santutxu



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 80	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> entre 20 y 25 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 50	

---

## Descripción:

ABAD asesores inmobiliarios pone en venta en exclusiva. Vivienda con trastero y parcela de garaje directo en la misma finca. Abad asesores inmobiliarios te presenta una excelente oportunidad de adquirir un piso reformado que combina confort y funcionalidad.

El inmueble se sitúa en la sexta planta de un edificio de hormigón que cuenta con ascensor, ofreciendo una vista despejada y luminosidad en todas sus estancias. La orientación asegura un aprovechamiento óptimo de la luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

La propiedad cuenta con tres dormitorios, ideales tanto para familias como para profesionales que buscan un hogar confortable. Los dos baños, modernos y bien equipados, garantizan comodidad y eficiencia en el día a día.

El piso también incluye un garaje directo en la misma finca, una característica invaluable en la ciudad, junto con un trastero que proporciona soluciones de almacenamiento adicionales para mantener el hogar organizado.

La zona de Santutxu es conocida por su vitalidad, ofreciendo una amplia gama de servicios, transporte público, comercios y zonas verdes que enriquecen el estilo de vida de sus residentes. La cercanía a los transportes públicos y la accesibilidad adaptada para personas con movilidad reducida hacen de este piso una opción perfecta para todos. El sistema de calefacción a gas natural y el agua caliente individual aseguran un hogar eficiente y cómodo durante todo el año.

Edificio del año 2001 con dos ascensores cota O lo que garantiza comodidad y accesibilidad total.

Cabe destacar que la vivienda fue en su origen de protección oficial, pero actualmente se encuentra descalificada, siendo una vivienda libre con derecho de superficie.

Una oportunidad ideal tanto para familias como para quienes buscan una vivienda cómoda, luminosa y con gran potencial en una de las zonas más demandadas de Bilbao.

Con todas estas características, este piso no solo representa un lugar para vivir, sino un espacio donde crear momentos inolvidables. La calidad de vida que ofrece este hogar, junto con su ubicación privilegiada y sus excelentes comodidades, Ubicación estratégica, con acceso directo a las principales vías de comunicación y rápida conexión con la autovía en todas las direcciones, lo convierten en una opción inmejorable.

**RESERVA UNA CITA Y VEN A VISITARLO!!**

---