

Reference: **511-26028**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **398.000 €**

Condition: Good condition



Floor: 1

Town: Bilbao

Province: Bizkaia-Vizcaya

Postal code: 48004

Zone: Santutxu



Sqm built: 112	Floor: scaffold	Garages: 1
Hot water: individual	Sqm terrace: 8	Terraces: 1
Heating energy: natural gas	Bedrooms: 4	Orientation: south
Bathrooms: 2	Antiquity: 1990	Outward/Inward: outward
Community fees/month: 70		

Description:

En Santutxu, cercano al metro de Basarrate, ABAD asesores inmobiliarios pone en venta en EXCLUSIVA, se presenta la oportunidad de adquirir un magnífico piso reformado que combina confort y funcionalidad. Con una superficie construida de 112 m², este soleado inmueble con TERRAZA orientación sur, garantizando una abundante entrada de luz natural durante todo el día.

El piso cuenta con cuatro amplios dormitorios, ideales para familias o para aquellos que buscan espacio adicional para oficinas o habitaciones de invitados. La cocina amueblada con puerta corredera para optimizar el espacio. Además, dispone de dos baños bien distribuidos, asegurando comodidad y privacidad para todos sus habitantes (uno de ellos en suite).

Entre sus atractivas características, destaca una encantadora terraza. El TRASTERO y el GARAJE DIRECTO en la misma finca, que ofrecen soluciones de almacenamiento y comodidad, un lujo en el entorno urbano. La propiedad también cuenta con ascensor, facilitando el acceso a todos los niveles, y es completamente accesible para personas con movilidad reducida.

La calefacción individual a gas natural y el sistema de agua caliente proporcionan eficiencia y confort, mientras que los gastos de comunidad de solo 70 € al mes representan una excelente relación calidad-precio. El suelo de tarima aporta calidez y elegancia a los espacios, creando un ambiente acogedor y moderno que se adapta a cualquier estilo de vida.

Ubicado en un entorno vibrante y bien comunicado, este piso en Santutxu no solo ofrece un hogar, sino también una calidad de vida excepcional. La cercanía a servicios, comercios y opciones de transporte público hace de esta propiedad una opción inmejorable para quienes buscan comodidad y practicidad en su día a día. Sin duda, una oportunidad que no se puede dejar pasar.

LLÁMANOS PARA CONCERTAR UNA VISITA!!!
