

**Referencia:** 508-26025  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 385.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Karnelo  
**Planta:** 3  
**Población:** Bilbao  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48004  
**Zona:** Santutxu



|                                       |   |                                    |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 103 | <b>Suelo de:</b> tarima                 | <b>Garajes:</b> 1                  |
| <b>Agua caliente:</b> centralizada    | <b>Energía calefacción:</b> gas natural | <b>Dormitorios:</b> 3              |
| <b>Orientación:</b> oeste             | <b>Baños:</b> 2                         | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |
| <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 112   |   |                                    |

---

**Descripción:**

ABAD asesores inmobiliarios pone en VENTA, , en la cotizada zona de el Karmelo, se encuentra este magnífico piso en venta que promete convertirse en el hogar ideal para aquellos que buscan confort y calidad de vida. Con una superficie de 103 m<sup>2</sup>, este espacioso inmueble ofrece amplias estancias, perfecto para adaptarse a las necesidades de una familia.

El piso cuenta con amplio hall de entrada que da paso a una espaciosa cocina, Despensa, un pasillo con tres luminosos dormitorios, gran salón comedor. La distribución inteligente del espacio se complementa con dos baños completamente equipados, que añaden un nivel extra de comodidad y privacidad a los residentes. Y sin olvidar la fantástica PARCELA DE GARAJE DIRECTO en la misma finca, OPCIONAL por 35.000€ lo que le da un gran valor añadido.

Ubicado en la tercera planta, que hace como una quinta altura, este inmueble goza de unas bonitas VISTAS y los espacios se inunda de luz natural.

La propiedad se presenta en un excelente estado de conservación, con más de 30 años de historia que atesoran un carácter único y auténtico. La calefacción central, alimentada por gas natural, y el sistema de agua caliente centralizada aseguran un confort óptimo durante todo el año, permitiendo disfrutar de un ambiente acogedor incluso en los meses más fríos.

Esta propiedad se presenta como una oportunidad inmejorable en el mercado inmobiliario de Bilbao, en una ubicación privilegiada al lado de la boca de METRO que combina accesibilidad y servicios.

**LLAMA PARA CONCERTAR TU VISITA!**

---