

Reference: **494-26012**

Property type: Duplex

Sale/rent: For sale

Price: **350.000 €**

Condition: Reformed



Address: Iturrbide

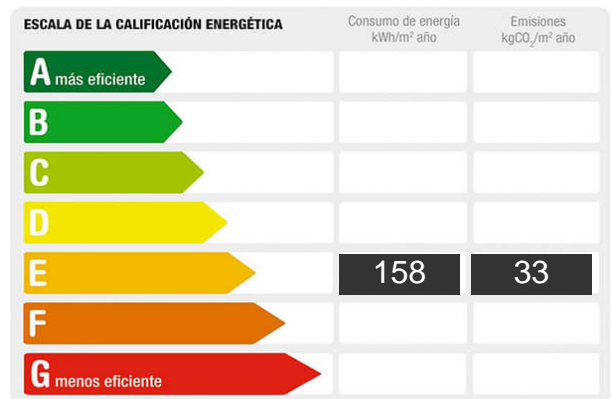
Floor: 4

Town: Bilbao

Province: Bizkaia-Vizcaya

Postal code: 48006

Zone: Santutxu



Sqm built: 90	Floor: scaffold	Garages: 1
Hot water: individual	Heating energy: natural gas	Bedrooms: 2
Orientation: southwest	Bathrooms: 3	Antiquity: 2004
Outward/Inward: outward	Cupboards: 2	Community fees/month: 95

Description:

PRECIOSO DUPLEX CON GARAJE DIRECTO Y TRASTERO EN LA MISMA FINCA , TODO INCLUIDO DENTRO DEL PRECIO.

ABAD asesores inmobiliarios presentamos en EXCLUSIVA, un excepcional dúplex en la codiciada zona de Santutxu, la parte alta de la calle Iturribide, a 1 min del metro de Zabalbide, que combina confort, modernidad y una ubicación inmejorable. El inmueble ha sido cuidadosamente reformado, ofreciendo un ambiente fresco y acogedor que hará las delicias de sus nuevos propietarios. Situado en la cuarta planta, este dúplex exterior garantiza luz natural y ir entra por sus amplios ventanales, gracias a su orientación suroeste que permite disfrutar de abundante sol y luz natural durante gran parte del día.

El dúplex cuenta con dos amplios dormitorios, con armarios empotrados cada uno de ellos cuenta con baño, ideales para dar intimidad e independencia. Los dos baños y un aseo extra aseguran la máxima comodidad y privacidad, elementos esenciales para la vida diaria. La cocina, totalmente equipada, es un auténtico sueño con un diseño actual , brindando un espacio funcional y elegante. Además, el inmueble incluye un práctico TRASTERO que proporciona espacio adicional para el almacenamiento y una amplia parcela de GARAJE DIRECTO , dentro del mismo edificio. TODO INCLUIDO DENTRO DEL PRECIO.

La propiedad está equipada con calefacción individual a gas natural, garantizando un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos del año. El sistema de agua caliente también funciona con energía de gas natural, asegurando eficiencia y confort en el hogar. Todos los suministros están dados de alta, lo que permite una transición sencilla y sin complicaciones para los nuevos propietarios.

Además, el edificio dispone de ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas y mejorando la calidad de vida de sus residentes.

Ubicado en Santutxu, una de las zonas más dinámicas de Bilbao, el inmueble se beneficia de una excelente oferta de servicios, comercios y transporte público. La combinación de un entorno vibrante y la tranquilidad de un hogar moderno hace de este dúplex una oportunidad única en el mercado inmobiliario. Sin duda, un lugar donde crear recuerdos y disfrutar del día a día en una de las mejores ubicaciones de la ciudad.
