

Reference: **488-26006**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **259.000 €**

Condition: Good condition



Address: Zabalbide

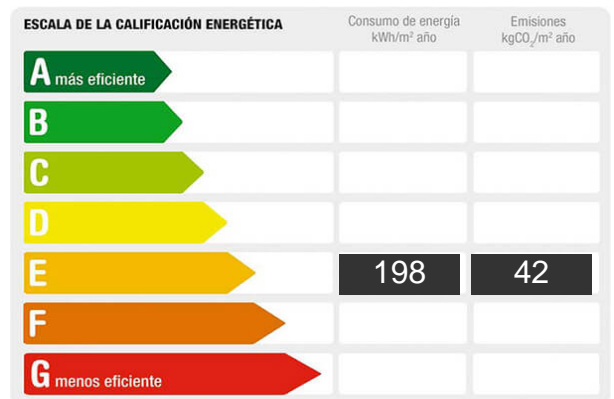
Floor: 6

Town: Bilbao

Province: Bizkaia-Vizcaya

Postal code: 48006

Zone: Santutxu



Sqm built: 68	Floor: scaffold	Hot water: individual
Heating energy: natural gas	Bedrooms: 3	Orientation: southwest
Bathrooms: 1	Outward/Inward: inward	Community fees/month: 55

Description:

En el corazón de Santutxu, ABAD asesores inmobiliarios ofrece en EXCLUSIVA, encantador piso actualizado que destaca por su excelente ubicación y comodidad a un paso de la boca del METRO de Zabalbide. Situado en una sexta planta, este inmueble ofrece tranquilidad, ideal para aquellos que buscan un refugio en la ciudad sin renunciar a la cercanía de servicios y transporte. Su orientación permite que entre luz del sol en sus espacios, creando un ambiente cálido y acogedor.

El piso cuenta con tres dormitorios, perfectos para familias o para aquellos que deseen contar con un espacio adicional para trabajar o recibir visitas. La distribución inteligente de los espacios maximiza la funcionalidad, mientras que el suelo de tarima aporta un toque de elegancia y confort. Además, el baño, con plato de ducha en perfecto estado, ofrece todas las comodidades necesarias para el día a día.

La cocina, completamente equipada, es un lugar ideal para disfrutar de momentos culinarios. La calefacción individual mediante gas natural garantiza un ambiente cálido durante los meses más fríos, y el agua caliente también está asegurada a través de este eficiente sistema. Todo esto se complementa con unos gastos de comunidad muy asequibles de tan solo 55 € al mes, lo que hace que este piso sea aún más atractivo.

Este inmueble, con más de 30 años de historia, ha sido cuidado y mantenido en buen estado, ITE pasada y sin derramas pendientes, lo que asegura una experiencia de vida cómoda y sin preocupaciones. Además, cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que lo convierte en una opción inclusiva y accesible para todos.

La ubicación en Santutxu es otro de los grandes atractivos de este piso. Este barrio, conocido por su ambiente acogedor y su cercanía a diversas zonas comerciales, colegios y parques, ofrece una calidad de vida excepcional. Este piso es la OPORTUNIDAD PERFECTA para aquellos que buscan un hogar en una de las áreas más deseadas de Bilbao.

CONTACTA Y RESERVA TU VISITA!
