

Reference: **482-25070**

Property type: Chalet Triplex

Sale/rent: For sale

Price: **695.000 €**

Condition: New



Address: Aita Roman Urtiaga

Town: Amorebieta-Etxano

Province: Bizkaia-Vizcaya

Postal code: 48340

Zone: Amorebieta



<b>Sqm built:</b> 220	<b>Floor:</b> scaffold	<b>Garages:</b> 2
<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 8	<b>Terraces:</b> 1
<b>Bedrooms:</b> 4	<b>Orientation:</b> southwest	<b>Bathrooms:</b> 3
<b>Antiquity:</b> 2005	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Community fees/month:</b> 25

---

**Description:**

ABAD Asesores Inmobiliarios pone en VENTA. En la encantadora localidad de Amorebieta-Etxano, se presenta una OPORTUNIDAD única de adquirir un espléndido chalet que combina confort, modernidad y un entorno natural inigualable. Con una superficie de 220 m<sup>2</sup>, más un porche de 35 metros cuadrados aproximadamente maravilloso, donde poder disfrutar de veladas y totalmente integrado y acondicionado queda totalmente integrado en las zonas de de disfrute de la vivienda, ofreciendo un espacio amplio y versátil ideal para disfrutar de la vida en familia.

La propiedad, construida en 2005 y en estado nuevo, se caracteriza por su diseño funcional y atractivo, adaptándose perfectamente a las necesidades de quienes buscan calidad y confort e independencia pero a 10 min caminando del centro de Amorebieta y perfectamente comunicado con los transportes públicos de la zona.

El chalet cuenta con cuatro luminosos dormitorios, cada uno diseñado para proporcionar un refugio privado y acogedor. Cuenta con tres baños, garantizando la comodidad y privacidad de sus habitantes. La cocina, completamente equipada, se convierte en el corazón del hogar ya que se integra perfectamente en el amplio salón comedor y el porche. Además, el espacio se complementa con un txoko, un cuarto de lavado y planchado y un generoso garaje cerrado, ofreciendo soluciones prácticas para el almacenamiento y la seguridad de vehículos.

Por su excelente orientación permite una excelente luminosidad natural, realzando la calidez de los interiores y creando un ambiente acogedor en cada rincón. La amplia terraza se convierte en un lugar ideal para relajarse y disfrutar de las vistas hacia las zonas verdes que rodean la propiedad, proporcionando un contacto constante con la naturaleza. Estos espacios exteriores invitan a disfrutar de agradables momentos al aire libre, ya sea tomando el sol o compartiendo una comida en familia.

Este chalet también cuenta con calefacción eléctrica , chimenea y pellet, asegurando un consumo eficiente y un confort óptimo durante todo el año.

La ubicación en Amorebieta-Etxano es otro de los grandes atractivos de este inmueble, ya que se encuentra en una zona tranquila y residencial, rodeada de naturaleza y con fácil acceso a los servicios necesarios para el día a día. Este chalet es la opción perfecta para quienes buscan un hogar que combine modernidad, funcionalidad y un entorno privilegiado. Sin estar desconectado de todos los servicios sin tener que coger un vehículo para desplazarte al centro. Haz tu sueño realidad y ven a visitarlo, te enamorarás!

---