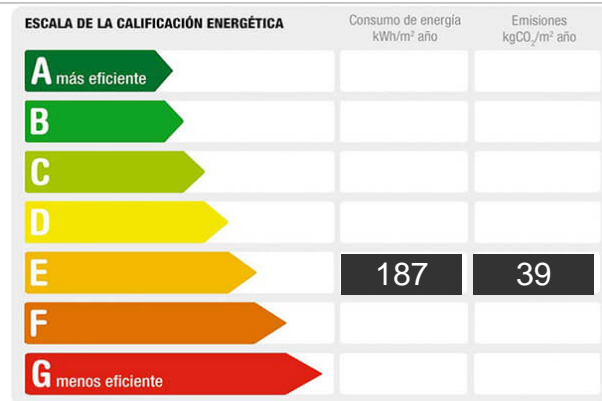




Referencia: **462-25051**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **325.000 €**  
 Estado: **Reformado**



Dirección: **María Muñoz**  
 Planta: **6**  
 Población: **Bilbao**  
 Provincia: **Bizkaia-Vizcaya**  
 Cod. postal: **48005**  
 Zona: **Casco Viejo**



**M<sup>2</sup> construidos:** 67      **Suelo de:** tarima      **Agua caliente:** individual

**Energía calefacción:** gas natural      **Dormitorios:** 2      **Orientación:** esteoeste

**Baños:** 1      **Antigüedad:** más de 30 años      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

ABAD Asesores Inmobiliarios pone a la venta en EXCLUSIVA! Ático REFORMADO listo para entrar a vivir.

Encantador inmueble situado en el corazón del emblemático Casco Viejo de Bilbao, este espléndido ático ofrece una OPORTUNIDAD única para vivir en una de las zonas más vibrantes y con más historia de la ciudad. Con 68 m<sup>2</sup>, este inmueble destaca no solo por su ubicación privilegiada, sino también por su acogedora reforma, que combina a la perfección estilo rústico y funcionalidad.

Al ingresar al ático, se percibe una luminosidad excepcional gracias a su orientación este-oeste, que permite que la luz natural inunde todos los espacios. Compuesto por dos dormitorios con armarios empotrados, este hogar es ideal tanto para parejas como para pequeñas familias que buscan comodidad y bienestar. El baño cuenta con bañera donde poder relajarse.

La cocina estilo americana, completamente equipada, se convierte en el corazón de este hogar, integrándose a la perfección con el salón comedor y la galería. La distribución de la vivienda, situada en la sexta planta, garantiza vistas despejadas al casco histórico de la ciudad y un ambiente tranquilo, alejado del bullicio de la calle, lo que permite disfrutar de la tranquilidad que se busca en una ciudad activa como Bilbao.

El inmueble cuenta con calefacción individual a gas natural, asegurando un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos. Además, el agua caliente también se gestiona de forma individual, lo que permite un control total sobre el consumo. Los suelos de tarima aportan un toque de calidez y elegancia, creando un ambiente acogedor en cada rincón del ático.

La accesibilidad es otro de los puntos fuertes de esta propiedad, ya que cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Con los suministros de agua y electricidad ya dados de alta, este ático está listo para convertirse en el nuevo hogar de sus propietarios. Sin duda, una oportunidad excepcional para disfrutar de la calidad de vida que ofrece el Casco Viejo de Bilbao.

LLÁMANOS Y TE GESTIONAMOS UNA VISITA.

---