

Reference: **443-25033**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **176.000 €**

Condition: Reformed



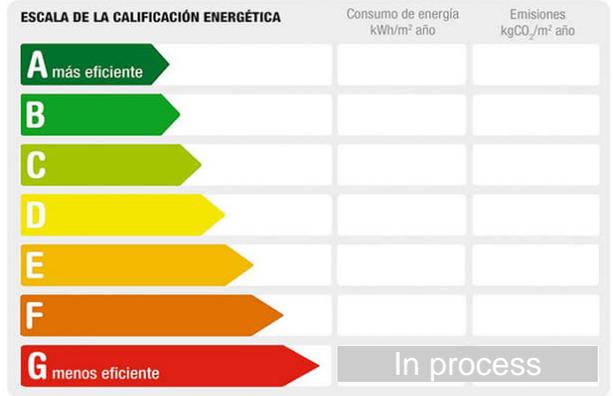
Floor: 3

Town: Bilbao

Province: Bizkaia-Vizcaya

Postal code: 48004

Zone: Bolueta



**Sqm built:** 100

**Sqm terrace:** 3

**Bathrooms:** 1

**Floor:** scaffold

**Terraces:** 1

**Outward/Inward:** outward

**Hot water:** individual

**Bedrooms:** 3

**Community fees/month:** 25

---

**Description:**

Descubre la gran OPORTUNIDAD de vivir en un encantador piso cercano a Bolueta. No pierdas esta oportunidad de adquirir esta fantástica vivienda totalmente REFORMADA, exterior, soleada, de a 3 minutos caminando del metro de Bolueta y con una línea de autobús en frente del portal que te conecta con el centro de Bilbao. Este bonito inmueble, que se extiende sobre 100 m<sup>2</sup> construidos, ha sido cuidadosamente reformado para ofrecerte un hogar confortable con amplias estancias y acogedor. Con tres dormitorios (dos de ellos se comunican), este piso es ideal tanto para familias como para aquellos que buscan un espacio donde disfrutar de la tranquilidad y confort.

Uno de los atractivos es su gran cocina con zona de comedor con salida a balcón, el balcón añade un toque extra de encanto, proporcionando ese espacio adicional para respirar el aire fresco y disfrutar de las vistas del entorno verde que rodea la propiedad.

Además, el piso se ofrece amueblado, lo que significa que podrás mudarte de inmediato y empezar a disfrutar de tu nuevo hogar sin preocupaciones. La calefacción individual y el sistema de agua caliente, ambos eléctricos, aseguran que estés cómodo en cualquier época del año.

La orientación este-oeste garantiza una excelente iluminación durante todo el día, llenando cada rincón de la vivienda de calidez y luz natural. Las zonas verdes cercanas ofrecen un respiro de la vida urbana, creando un entorno ideal para pasear, hacer ejercicio o simplemente disfrutar de la naturaleza. Y, para quienes tienen mascotas, este piso es perfecto, brindándoles un hogar acogedor y seguro.

Por último, la vivienda cuenta con unos gastos de comunidad muy asequibles, de tan solo 35 € al mes, lo que la convierte en una opción aún más atractiva. La alta de suministros ya está realizada, lo que facilita tu traslado y te permite disfrutar de todas las comodidades desde el primer día. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este magnífico piso en Bolueta, donde la calidad de vida y el confort se unen para ofrecerte el hogar que siempre has soñado.

**¡LLÁMANOS PARA CONCERTAR UNA VISITA!**

---