

Reference: **324-24090**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **176.000 €**

Condition: Reformed



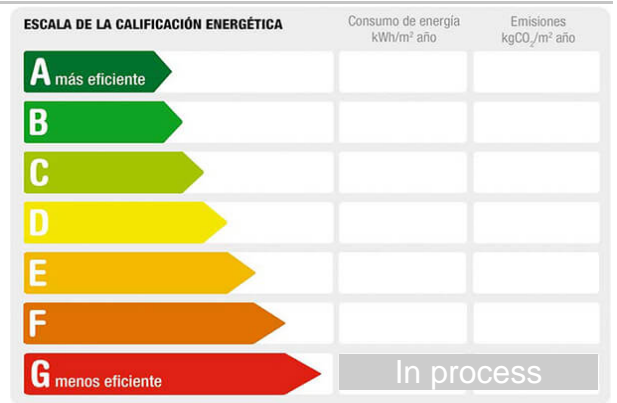
Floor: 5

Town: Bilbao

Province: Bizkaia-Vizcaya

Postal code: 48005

Zone: Casco Viejo



Sqm built: 58

Bedrooms: 2

Community fees/month: 28

Floor: scaffold

Bathrooms: 1

Hot water: individual

Outward/Inward: outward

Description:

¡Descubre tu nuevo hogar en este encantador ático en la calle Fika, una joya situada a un paso del vibrante Casco Viejo de Bilbao!

Con una ubicación estratégica que te coloca a solo minutos de la Plaza Unamuno y el Paseo del Arenal, este acogedor ático te ofrece la combinación perfecta de comodidad y conveniencia.

Disfruta de la luminosidad y tranquilidad que ofrece este espacio totalmente exterior, con ventanas en todas las estancias que permiten una entrada generosa de luz natural durante todo el día. Con 52m² distribuidos de manera inteligente, cada rincón ha sido diseñado para maximizar el espacio y la funcionalidad.

Imagina preparar tus comidas en la amplia cocina-comedor, iluminada por dos ventanas y equipada con un práctico colgador de ropa exterior. Descansa en las dos habitaciones, cada una con su propia personalidad: la principal con techos altos y un altillo para almacenaje, y la segunda, abuhardillada y con potencial para ampliarse según tus necesidades.

Relájate en el amplio salón, con altos techos y armarios empotrados de gran capacidad, perfecto para momentos de descanso y entretenimiento. Refréscate en el baño completo, con plato de ducha y una ventana que permite la ventilación natural.

Este hogar está equipado con ventanas de PVC de doble cristal y suelos de madera bien cuidada, garantizando un ambiente acogedor y confortable en todo momento. Además, cuenta con gas natural individual y calefacción eléctrica, con la posibilidad de instalar un sistema de calefacción a gas gracias a la caldera prácticamente nueva del 2020.

El edificio, de madera y con la Inspección Técnica de Edificios (ITE) pasada, ofrece una moderna comodidad con su ascensor a cota 0 instalado en 2016.

Sumado a esto, la ubicación privilegiada de la vivienda te brinda acceso a una amplia variedad de comercios, servicios y opciones de ocio y restauración, con el Centro de Salud a poca distancia.

Con una excelente conexión de transporte público, incluyendo metro, tranvía y Bilbobus con parada frente al portal, moverse por la ciudad nunca ha sido tan fácil. Y con orientación Este y Oeste, disfrutarás de la luz natural tanto en las mañanas como en las tardes.

No pierdas la oportunidad de hacer de este encantador ático tu nuevo hogar. Con gastos de comunidad bajos de tan solo 28 euros, que incluyen la limpieza de escaleras y portal, ¡es el momento perfecto para dar el paso hacia la vida que siempre has deseado!
