

Reference: **312-24080**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **145.000 €**

Condition: Good condition



Address: sancho archiniega

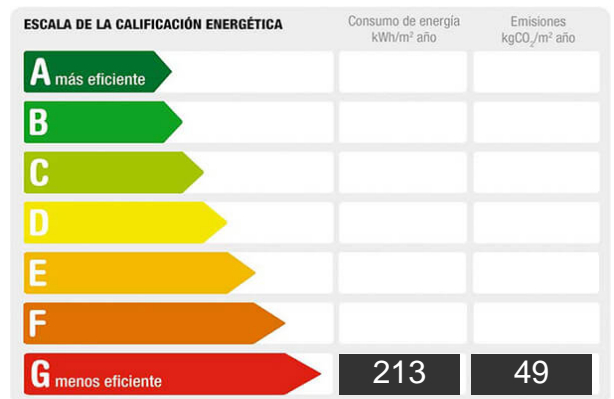
Floor: 4

Town: Portugalete

Province: Bizkaia-Vizcaya

Postal code: 48920

Zone: buenavista



<b>Sqm built:</b> 71	<b>Hot water:</b> individual	<b>Bedrooms:</b> 2
<b>Bathrooms:</b> 1	<b>Antiquity:</b> 1960	<b>Outward/Inward:</b> outward
<b>Community fees/month:</b> 50		

---

**Description:**

¡Piso totalmente reformado a un paso del Metro de Peñota!

Esta encantadora vivienda de 2 habitaciones ubicada en Portugalete es la oportunidad que estabas esperando. Situada a tan solo un metro de distancia de la boca del Metro de Peñota, esta propiedad es ideal tanto para aquellos que buscan un hogar acogedor como para inversores que deseen obtener rendimiento de su inversión.

**Características principales:**

- Cocina totalmente equipada.
- 2 habitaciones espaciosas.
- Sala luminosa y acogedora.
- Baño completamente renovado.
- Despensa para almacenamiento adicional.
- Ventanas de PVC para mayor eficiencia energética.
- Trastero incluido de 13,12 m2
- Calefacción de gas ciudad para mayor comodidad.

**Detalles adicionales:**

- Tejado y fachada reformados recientemente.
- Suelos de elondo y puertas de sapelli para un toque de elegancia.
- Ventanas oscilobatientes que proporcionan luz natural.
- Sin derramas ni cargas adicionales.
- Amueblado y listo para habitar.
- Hall amplio y funcional sin pasillos desperdiciados.

**Ubicación privilegiada:**

Este acogedor piso se encuentra en una ubicación inmejorable, cerca del Metro de Peñota, paradas de autobús, centro de salud, comercios y otros servicios públicos.

Además, la ITE pasada en 2013 garantiza la seguridad y calidad de la vivienda.

**Ideal para jóvenes y familias:**

Con un ambulatorio cercano, transporte público accesible, áreas verdes y colegios en la zona, este piso es perfecto para jóvenes que deseen mudarse sin necesidad de realizar obras.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un piso impecable en Portugalete!

Para más información o para concertar una visita, contáctanos hoy mismo.

---