

**Referencia:** 303-24072  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 315.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Gabriel Aresti  
**Planta:** 1  
**Población:** Bilbao  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48004  
**Zona:** Txurdinaga



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 92	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> centralizada
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sureste
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1978	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 80	

---

**Descripción:**

Abad Asesores Inmobiliarios presenta un piso muy luminoso, con terraza, reformado en 2013, con parcela de garaje y camarote.

Se encuentra ubicado en la mejor zona de Txurdinaga, junto a la boca de metro y el ambulatorio, en un edificio de estructura de hormigón construido en 1978, con ascensor a cota cero.

Consta de hall recibidor, cocina equipada, salón amplio con salida a la terraza, tres dormitorios amplios, un baño con plato de ducha y un aseo.

Suelos de tarima de madera en perfecto estado, ventanas de PVC y madera Climalit. Orientación sur en dos de las habitaciones y el salón, la tercera orientación este. Luz todo el día. Carpintería de buena calidad. Con calefacción y agua caliente centrales con contador individual.

Cuenta con camarote grande en bajocubierta y parcela con acceso directo para coche pequeño.

Piso perfecto para familias. ¡Ven a visitarlo!

---