

Reference: **254-24023**

Property type: Commercial

Sale/rent: For rent

Price: **700 €**

Condition: Good condition



Address: carretera zorroza kastrejana

Town: Bilbao

Province: Bizkaia-Vizcaya

Postal code: 48013

Zone: Zorroza



**Sqm built:** 120      **Stays:** 1      **Outward/Inward:** outward

**Community fees/month:** 80

**Description:**

¡ OPORTUNIDAD perfecta de almacenamiento como de trabajo en Zorroza, Bilbao!

Este espacioso local de 120m<sup>2</sup>, situado en el prestigioso EDIFICIO FLEX LOCAL INDUSTRIAL ZORROZA, ofrece una combinación única de funcionalidad y conveniencia. Con un portón grande para la entrada de vehículos y mercancías, este espacio versátil se adapta a una amplia gama de usos.

Ya sea para oficinas, vestuarios, servicios, zona de exposición, almacén o zona de trabajo, este local te ofrece la flexibilidad necesaria para satisfacer las necesidades específicas de tu negocio. Además, con cámaras de seguridad y servicio de portero las 24 horas, puedes tener la tranquilidad de que tu local está protegido en todo momento.

El edificio se destaca por su ubicación privilegiada cerca de la zona urbana de Zorroza, con fácil acceso a transporte público y servicios. Además, su cercanía a la autopista garantiza una excelente conectividad con otras áreas de la ciudad y más allá.

Con ascensores y zonas de paso espaciosas, el edificio ofrece un entorno cómodo y accesible  
 ¡No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en un lugar de primera categoría!

Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todas las posibilidades que este local en Zorroza tiene para ofrecer. ¡El éxito de tu negocio comienza aquí!